

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>30.06.2022</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-76-2022</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>30.07.2023</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	<i>Степанов</i>
2.1.2. Имя:	<i>Константин</i>
2.1.3. Отчество:	<i>Михайлович</i>
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	—
2.2.2. ИНН:	—
2.2.3. ОГРН:	—
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7.1, корпус 8.1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 7.2, корпус 8.2; 3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	—

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>ул. Железнодорожная</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	–
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6378</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>50921,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>21.11.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2022-1799</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	–
4.6.1.X.2. Номер решения:	–
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	—
4.6.2.X.2. Номер решения:	—
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	<i>Шипулин</i>
5.1.2. Имя:	<i>Максим</i>
5.1.3. Отчество:	<i>Петрович</i>
5.1.4. ИНН:	<i>230107929632</i>
5.1.5. ОГРНИП:	<i>31823750033071</i>
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	—
5.2.2. ИНН:	—
5.2.3. ОГРН:	—
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<i>029-2022</i>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<i>08.12.2022</i>
6.1.X.2. Номер:	<i>23-2-1-2-081849-2022</i>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4111,0</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>28647,7</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>469</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,6</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–

7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>4120,6</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	<b>28647,7</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	<b>461</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>32,56</b>
7.2.17. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 307 шт.;</b> <b>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 этап строительства: корпус 3</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>4111,0</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	<b>28647,7</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	–
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.3.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>

7.3.15. Вместимость (человек):	461
7.3.16. Высота (м):	32,57
7.3.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4 этап строительства: корпус 4</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.4.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	4121,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.5. Площадь (кв.м):	28647,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.4.8. Количество помещений (штук):	–
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.4.11. в том числе квартир (штук):	–
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	469
7.4.16. Высота (м):	32,56
7.4.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 5047,4 кв.м.</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 5</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	1579,5
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.5.5. Площадь (кв.м):	<b>3721,2</b>
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.5.8. Количество помещений (штук):	—
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.5.11. в том числе квартир (штук):	—
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	<b>6</b>
7.5.13. Количество этажей:	<b>3</b>
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.5.15. Вместимость (человек):	<b>5</b>
7.5.16. Высота (м):	<b>8,57</b>
7.5.17. Другие показатели:	—
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>2 этап строительства: корпус 6</b>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.6.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>1579,5</b>
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.5. Площадь (кв.м):	<b>3080,2</b>
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.6.11. в том числе квартир (штук):	—
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	<b>2</b>
7.6.13. Количество этажей:	<b>3</b>
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.6.15. Вместимость (человек):	<b>16</b>
7.6.16. Высота (м):	<b>8,57</b>
7.6.17. Другие показатели:	—
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства: корпус 7.1</b>

7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.7.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>332,0</i>
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.5. Площадь (кв.м):	<i>637,2</i>
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.7.8. Количество помещений (штук):	—
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.7.11. в том числе квартир (штук):	—
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.7.13. Количество этажей:	<i>2</i>
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.7.15. Вместимость (человек):	—
7.7.16. Высота (м):	<i>8,7</i>
7.7.17. Иные показатели:	—
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 7.2</i>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.8.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>332,0</i>
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.5. Площадь (кв.м):	<i>637,2</i>
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.8.8. Количество помещений (штук):	—
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.8.11. в том числе квартир (штук):	—
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	—



7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	–
7.8.16. Высота (м):	8,7
7.8.17. Иные показатели:	–
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 8.1</i>
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.9.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	769,6
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.9.5. Площадь (кв.м):	8642,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.9.8. Количество помещений (штук):	–
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.9.11. в том числе квартир (штук):	–
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	128
7.9.13. Количество этажей:	1
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.9.15. Вместимость (человек):	–
7.9.16. Высота (м):	–
7.9.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки открытого бассейна – 591,6 кв.;</i> <i>Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.</i>
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 8.2</i>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.10.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	166,0
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7. 10.5. Площадь (кв.м):	<b>5968,0</b>
7. 10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7. 10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7. 10.8. Количество помещений (штук):	—
7. 10.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7. 10.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7. 10.11. в том числе квартир (штук):	—
7. 10.12. Количество машино-мест (штук):	<b>159</b>
7. 10.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7. 10.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7. 10.15. Вместимость (человек):	—
7. 10.16. Высота (м):	—
7. 10.17. Иные показатели:	—
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>3 этап строительства: корпус 8.3</b>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7. 11.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7. 11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7. 11.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>612,0</b>
7. 11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 11.5. Площадь (кв.м):	<b>6024,7</b>
7. 11.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7. 11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7. 11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7. 11.8. Количество помещений (штук):	—
7. 11.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7. 11.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7. 11.11. в том числе квартир (штук):	—
7. 11.12. Количество машино-мест (штук):	<b>160</b>
7. 11.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7. 11.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7. 11.15. Вместимость (человек):	—
7. 11.16. Высота (м):	—
7. 11.17. Иные показатели:	<b>Площадь застройки открытого бассейна — 591,6 кв.м.</b>

	<b>Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.</b>
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>4 этап строительства: корпус 8.4</b>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.12.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.12.4. Площадь застройки (кв.м):	–
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.12.5. Площадь (кв.м):	<b>3349,0</b>
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.12.8. Количество помещений (штук):	–
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.12.11. в том числе квартир (штук):	–
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	<b>124</b>
7.12.13. Количество этажей:	<b>1</b>
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.12.15. Вместимость (человек):	–
7.12.16. Высота (м):	–
7.12.17. Другие показатели:	–

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.

Прочтено и пронумеровано  
*6/10/2014* листа



Заведующий отделом подготовки исходных данных и инженерного сопровождения архитектурных и градостроительных проектов администрации муниципального образования город-курорт Анапа

*[Signature]*  
В.Н. Лазарев  
(дата)

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 30.12.2022 № 23-37-76-2022**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением негосударственной экспертизы, уведомлением о переходе права собственности земельного участка, допущенной технической ошибкой, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 30.12.2022 № 23-37-76-2022 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.4. «Срок действия настоящего разрешения:» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>30.10.2032</i>
-------------------------------------------	-------------------

».

2. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<i>21.07.2023</i>
-----------------------------------------------	-------------------

».

3. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Специализированный застройщик Развитие»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2301090361</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1152301002743</i>

».

4. Пункт 3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:» раздела 3 изложить в следующей редакции:

«

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0107001:6378. Корректировка» 1 этап строительства: корпус 1, корпус 5, корпус 7, корпус 8.1, входная группа 1; 2 этап строительства: корпус 2, корпус 6, корпус 8.2, входная группа 2; 3 этап строительства: корпус 3, корпус 8.3; 4 этап строительства: корпус 4, корпус 8.4.</i>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

».

5. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>08.12.2022, 11.07.2023</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>23-2-1-2-086354-2022, 23-2-1-2-039876-2023</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»</b>

».

6. Пункт 6.3 «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	<b>18.07.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>01-23</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>СРО-П-195-15092017</b>

».

7. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства: корпус 1</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>4097,0</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.5. Площадь (кв.м):	<b>28406,1</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	—
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>461</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>32,0</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4843,6 кв.м.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 2</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>4097,0</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.5. Площадь (кв.м):	<i>28423,5</i>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.2.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.2.15. Вместимость (человек):	<i>461</i>
7.2.16. Высота (м):	<i>32,0</i>
7.2.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4861,0 кв.м.</i>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства: корпус 3</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–

7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	28406,1
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.3.13. Количество этажей:	10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	461
7.3.16. Высота (м):	32,0
7.3.17. Иные показатели:	Количество номеров – 307 шт.; Общая площадь открытых неотапливаемых элементов здания (терраса, балконы) – 4843,6 кв.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап строительства: корпус 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	4097,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.5. Площадь (кв.м):	28421,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.4.8. Количество помещений (штук):	—
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.4.11. в том числе квартир (штук):	—
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.4.13. Количество этажей:	10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1



7.4.15. Вместимость (человек):	461
7.4.16. Высота (м):	32,0
7.4.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 307 шт.;</i> <i>Общая площадь открытых</i> <i>неотапливаемых элементов здания</i> <i>(терраса, балконы) – 4858,8 кв.м.</i>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: корпус 5</i>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.5.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	3045,4
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.5.5. Площадь (кв.м):	6972,1
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.5.8. Количество помещений (штук):	–
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.5.11. в том числе квартир (штук):	–
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	33
7.5.13. Количество этажей:	3
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.15. Вместимость (человек):	–
7.5.16. Высота (м):	8,9
7.5.17. Иные показатели:	–
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 6</i>
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.6.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	2453,0
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.6.5. Площадь (кв.м):	5740,8
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.6.8. Количество помещений (штук):	—
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.6.11. в том числе квартир (штук):	—
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	<b>16</b>
7.6.13. Количество этажей:	<b>3</b>
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.6.15. Вместимость (человек):	—
7.6.16. Высота (м):	<b>8,9</b>
7.6.17. Иные показатели:	—
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства: корпус 7</b>
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.7.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>419,2</b>
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.5. Площадь (кв.м):	<b>783,9</b>
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.7.8. Количество помещений (штук):	—
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.7.11. в том числе квартир (штук):	—
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.7.13. Количество этажей:	<b>2</b>
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.7.15. Вместимость (человек):	—
7.7.16. Высота (м):	<b>8,9</b>
7.7.17. Иные показатели:	—
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап строительства: корпус 8.1</b>
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.8.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>

7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.8.4. Площадь застройки (кв.м):	1165,6
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.5. Площадь (кв.м):	8298,6
7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.8.8. Количество помещений (штук):	—
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.8.11. в том числе квартир (штук):	—
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	171
7.8.13. Количество этажей:	2
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8.15. Вместимость (человек):	—
7.8.16. Высота (м):	3,3
7.8.17. Другие показатели:	<i>Площадь застройки открытого бассейна – 784,4 кв.;</i> <i>Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.</i>
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап строительства: входная группа 1</i>
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.9.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.9.4. Площадь застройки (кв.м):	36,1
7.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.5. Площадь (кв.м):	19,8
7.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.9.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.9.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.9.8. Количество помещений (штук):	—
7.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.9.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.9.11. в том числе квартир (штук):	—
7.9.12. Количество машино-мест (штук):	—

7.9.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.9.15. Вместимость (человек):	–
7.9.16. Высота (м):	–
7.9.17. Иные показатели:	
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: корпус 8.2</i>
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.10.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.10.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>178,1</i>
7.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.10.5. Площадь (кв.м):	<i>4179,0</i>
7.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.10.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.10.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.10.8. Количество помещений (штук):	–
7.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.10.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.10.11. в том числе квартир (штук):	–
7.10.12. Количество машино-мест (штук):	<i>85</i>
7.10.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.10.15. Вместимость (человек):	–
7.10.16. Высота (м):	–
7.10.17. Иные показатели:	–
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>2 этап строительства: входная группа 2</i>
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.11.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.11.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>36,1</i>
7.11.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.11.5. Площадь (кв.м):	<i>19,8</i>
7.11.5.1. Площадь части объекта	–

капитального строительства (кв.м):	
7.11.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.11.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.11.8. Количество помещений (штук):	–
7.11.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.11.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.11.11. в том числе квартир (штук):	–
7.11.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.11.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.11.14. в том числе, количество подземных этажей:	–
7.11.15. Вместимость (человек):	–
7.11.16. Высота (м):	–
7.11.17. Иные показатели:	
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>3 этап строительства: корпус 8.3</i>
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.12.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.12.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>987,5</i>
7.12.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.12.5. Площадь (кв.м):	<i>7206,8</i>
7.12.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.12.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.12.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.12.8. Количество помещений (штук):	–
7.12.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.12.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.12.11. в том числе квартир (штук):	–
7.12.12. Количество машино-мест (штук):	<i>160</i>
7.12.13. Количество этажей:	<i>2</i>
7.12.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.12.15. Вместимость (человек):	–
7.12.16. Высота (м):	–
7.12.17. Иные показатели:	<i>Площадь застройки открытого плавательного бассейна – 784,2 кв.м. Вместимость открытого бассейна (человек) – 54.</i>

7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>4 этап строительства: корпус 8.4</i>
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.13.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.13.4. Площадь застройки (кв.м):	—
7.13.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.13.5. Площадь (кв.м):	<i>2838,2</i>
7.13.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.13.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.13.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.13.8. Количество помещений (штук):	—
7.13.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.13.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.13.11. в том числе квартир (штук):	—
7.13.12. Количество машино-мест (штук):	<i>72</i>
7.13.13. Количество этажей:	<i>1</i>
7.13.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.13.15. Вместимость (человек):	—
7.13.16. Высота (м):	—
7.13.17. Иные показатели:	—

8. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Гузов Н.О.

(подпись)

Р.Г. Юнаев  
(расшифровка подписи)



(дата)

Я.В.